Sprawa oddana 6-28-38

June 29-38 Placi on acc. $ 5.00

Kartka 6-10-38
" 9-22-38
" 1-5-39

Schneider
syn Jakoba z Zbaraż
urodz. Kawfman
kupiec Podhajtow
[illegible] uwagi [illegible]
[illegible] koło 300 dl.

Sevcalius (Mrs. John)
110 Morris St. Southbridge Mass.

Julia Chas (Mrs. Michael)
28 Jennings St.
Chicopee Falls, Mass

Jan Pinta

Dnia 12-go sierpnia, 1938 roku.

Pan Franciszek Cieśla,
wieś Ćwików, poczta Olesno,
Woj. Krakowskie, Poland.

Szanowny Panie:

Pan Jan Stachura, szwagier Pana, polecił mi zająć się sprzedażą spadku jaki mu pozostał po jego zmarłej żonie ś.p. Magdalenie Stachura. Gruntu tego jest podobno 1½ morga i przedstawia wartość co najmniej 400 dolarów amerykańskich czyli około 2,200 złotych. Ponieważ Pan ma ten grunt w swem posiadaniu, więc najlepiej będzie gdy grunt Pan ten dla siebie zakupi.

Cena nasza jest 350 dolarów. Koszta w Polsce płaci Pan, zaś w Ameryce płaci mój klient. Jeżeli Pan zgadza się na te warunki, niech mi Pan zaraz odpisze lub przedstawi swoje warunki. W razie gdyby Pan do kupna nie przystąpił grunta te sprzedamy komu innemu a Pan będzie potem żałował.

Następnie jest druga sprawa: Pan jest winien memu klientowi 900 koron austryackich co na złote polskie wyniesie 945 złotych nie licząc procentu od pieniędzy za lat kilkanaście. Obecnie klient mój żąda od Pana zwrotu jedynie 900 złotych, resztę mój klient Panu daruje, pod warunkiem jednak że Pan zapłaci dobrowolnie i to zaraz.

Niech mi Pan odpisze czy Pan na te warunki się godzi. Jeżeli bowiem nie otrzymam od Pana listu z odpowiedzią przed dniem 1 października 1938, z przykrością wielką zmuszeni będziemy zaskarzyć Pana do sądu.

Niech więc Pan dwu tych spraw nie lekceważy, gdyż dłużej nie myślę czekać jak do 1 października, 1938.

Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny.

Dnia 12-go sierpnia, 1938 roku.

Mr. Karol Stachura,
8 Gilbert Street,
McKees Rocks, Pa.

Szanowny Panie:

Brata Pana p. Jan Stachura, zamieszkały w Chicopee Falls, Mass., oddał mi do załatwienia wszystkie swoje sprawy majątkowe w Polsce.

Przy badaniu sprawy po Waszym ojcu ś.p. Wawrzyńcu Stachurze który jeszcze za życia miał zapisać memu klientowi 1½ morga gruntu okazało się że do tego czasu zapis ten nie jest nigdzie rekordowany. Mój klient mógłby dochodzić swych praw wytaczając skargę w sądach w Polsce przeciwko spadkobiercom Waszego ojca a więc też przeciwko i Panu.

Ponieważ zaś zdaje się cały grunt jaki pozostawił ojciec został Panu sądownie przyznany za przesłane 2,000 dol. z Ameryki a Pan obecnie jest zgodny sprzedać grunt i należną część bratu oddać, więc zapytuję się Pana czy Pan to uczyni tak jak mię to brat Pana objaśnił.

Gruntu po ojcu pozostało podobno około 5 morgów. W razie więc sprzedaży klient mój otrzymałby za 1½ morga a Pan za 3½ morga. Ponieważ Pan do Polski darzyć nie pojedzie z pewnością, więc czem wcześniej przystąpi Pan do sprzedaży gruntu tem lepiej dla Pana będzie.

Ja zajmuję się sprawami Notarjalnemi w Polsce od lat przeszło dwudziestu. Setki spraw Polsce załatwiłem dając moim klientom kompletne zadowolenie.

Jeżeli odda mi Pan swoją sprawę, to jest grunt do sprzedania w Polsce, to ja sprzedam za cenę na jaką się Pan zgodzi i pieniądze ściągnę Panu do Ameryki. Za usługi liczę cenę umiarkowaną. Robotę moją gwarantuję.

Proszę więc Pana niech mi Pan odpisze jakie Pana zapatrywanie na tę sprawę.

Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny.

Dnia 28-go września 1938 roku.

Mrs. Michael Aras,
28 Jennings Street,
Chicopee Falls, Mass.

Szanowna Pani:

Ojciec Pani p. Jan Stachura, oddał mi do sprzedaży około 1½ morga gruntu w Polsce jaki pozostał po jego żonie a Pani matce.

Ponieważ Pani należeć się będzie również pewna cząstka tego gruntu, dlatego zapytuję się Pani czy gotowa Pani sprzedać tę cząstkę razem z ojcem i siostrą i braćmi.

Może Pani pisać do mnie po polsku lub po angielsku jak Pani lepiej wychodzi.

Z szacunkiem,

.....
Notariusz Publiczny.

Dnia 28-go września 1938 roku.

Mrs. John ~~Sieverbliss~~, Sverbliss
110 Morris Street,
Southbridge, Mass.

Szanowna Pani:

Ojciec Pani p. Jan Stachura, oddał mi do sprzedaży około 1½ morga gruntu w Polsce jaki pozostał po jego żonie - Pani matce.

Ponieważ Pani należeć się będzie również pewna cząstka tego gruntu, dlatego zapytuję się Pani czy gotowa Pani sprzedać tę cząstkę razem z ojcem i siostrą i braćmi.

Pani ma podobno adres swego brata Franka Stachura. Niech Pani przyśle mi ten adres gdyż ja będę również do niego pisał. Może Pani pisać do mnie po polsku lub po angielsku jak Pani lepiej wychodzi.

Z szacunkiem,

.....
Notariusz Publiczny.

Dnia 29-go czerwca, 1938 roku.

W. Pan Dr. Tadeusz Staćko,
Adwokat w Dąbrowie,
Woj. Krakowskie, Poland.

Wielmożny Panie:

Zgłosił się tutaj do mego biura notarjalnego p. Jan Stachura, 171 Grafton St., Chicopee Falls, Mass., którego interesy zastępywał przedtem Notariusz Louis Topór z którego jednak obecnego mój klient nie był zadowolony. Z tego więc powodu mój klient obecnie zwracania się do zajęcia się jego sprawami o czem polecił mi klient [illegible] o tym powiadomić.

Ponieważ jednak mój klient przesłał za pośrednictwem p. Topora W. Panu pełnomocnictwo do zajęcia się sprawami, dlatego prosimy o informację jak daleko sprawy mego klienta naprzód postąpiły.

Sprawa Pierwsza: Dotyczy spadku po ojcu mego klienta ś.p. Wincentego Stachury. Klient ma [illegible] morgów na [illegible] klienta są już [illegible] i czy zdecydowano się reflektować na kupno i ile ofiarują.

Sprawa Druga: Dotyczy spadku po pierwszej żonie klienta ś.p. Wincentego z Cieślów Stachury, tj. [illegible] jest 1. części gruntu we wsi Wielopole Wielkowskie. Grunt ten trzyma brat zmarłej Franciszek Cieśla. Czy prawo spadkowe już przeprowadzone i czy reflektanci trafiają się na kupno gruntu i ile [illegible] zawiadamiam że do spadku po ś.p. Wincentego z Cieślów Stachury przychodzą, wg. mój obecnie klient i czworo pełnoletnich dzieci, Walbina lat 31; Franciszek lat [illegible]; Julia, lat 27; i Władysław, lat 25; wszyscy czworo rodzeni w Ameryce, [illegible] tutaj.

Sprawa Trzecia: Odbiór kwoty 900 koron austryackich od Franciszka Cieśli z Pilczy Wielkowskiej przesłanych jeszcze przed wojną światową przez mego klienta tytułem pożyczki.

Sprawa Czwarta: Odbiór 200 koron austryackich od Kunegundy z Cieślów 1 go Dragon 2 go Katarzyny ze wsi Wielepole Borek, powiat Dąbrowa.

Prosiłbym więc W. Pana o możliwie szybkie przesłanie swej relacji w sprawach powyżej zapodanych. Klient mój udzielił mi ogólnikowych tylko informacji gdyż w ogóle Notarjusz Topór nie wiele go o sprawach zleconych nie objaśniał jak daleko postąpiły lub co stoi na przeszkodzie do ich dokończenia.

Kreślę się z uszanowaniem,

.....
Notarjusz Publiczny.

DR. ŁUKASZ STAŚKO
ADWOKAT
W DĄBROWIE KOŁO TARNOWA

Dąbrowa, dnia 30 lipca 1938.

Wny Panie Rejencie !

Sprawa Jana Stachury.

W odpowiedzi na list z 29 czerwca 1938. oznajmiam, że Jan Stachura ma wszystko wyjaśnione czego mu potrzeba, w szczególności zawiadomiłem go dnia 4 września 1937. o stanie sprawy, a dla informacji W.Pana przytaczam ten list:

W sprawie Jana Stachury zbadałem wszystkie akta hipoteczne i spadkowe i nie ma nigdzie ani też u notariusza kontraktu na 1.1/2 morga gruntu w Ćwikowie który mu miał ojciec zapisać. Po Magdalenie Stachura wniosę o wdrożenie pertraktacji po nadesłaniu mi metryki śmierci.
Przeciw Franciszkowi Cieśli i Kunegundzie Tatarczuk trzeba wnieść skargi o pieniądze, jak również trzeba wnieść skargę przeciw spadkobiercom Wawrzyńca Stachury o 1.1/2 morga gruntu który nie jest intabulowany i musi p.Jan Stachura opisać gdzie grunt ten leży abym go mógł oznaczyć hipotecznie w skardze, ewentualnie należy sporządzić plany przez geometrę przy uskutecznieniu pomiaru na miejscu. Na koszty opłat proszę przysłać zaliczkę w kwocie 20=dol. "
Taki list posłałem, jednakże zaliczki nie otrzymałem przeto sprawa leży bez biegu. Zaznaczam że po ojcu Wawrzyńcu Stachurze jest intabulowany za właściciela Karol Stachura brat Jana mieszkający w Ameryce albowiem jak twierdzi Karol posłał ojcu 2000 dolarów a za to przeniósł grunt Wawrzyniec Stachura na jego rzecz tj. Karola Stachury obciążając spłatem na rzecz Katarzyny Morawcowej.

Proszę przeto zawiadomić Jana Stachurę że poczynię co należy po złożeniu zaliczki na opłaty sądowe i zaznaczam że już przez 2 lata oznajmiam Janowi Stachurze to samo co powyżej lecz bez skutku.

Z poważaniem

IMMIGRATION INFORMATION BUREAU

TYPEWRITERS AND

NOTARY PUBLIC

FOREIGN MONEY ORDERS

OFFICE SUPPLY

LOUIS W. TOPOR

90 MARKET STREET CHICOPEE FALLS, MASS.

27 Maja, 1937.

Wielmożny Panie Staśko,

List od Wiel. Pana odebrałem i spieszę z odpowiedzią a to dla tego że moi clienci już zaczynają się już niepokoić.

Sprawa Pana Kaczmarczyka Pan Kaczmarczyk jest bardzo z Pana zadowolony że Pan broni jego interesów kazał mi Panu podziękować i od czasu do czasu aby nam Pan dał znać jak sprawa stoi.

Sprawa Pana Jana Stachury jest podług jego twierdzenia tutaj inaczej jak Pan pisze a mianowicie, twierdzi Pan Stachura że jest on właścicielem realności składającej się jednego morga i pół w Cwikowie, grunt ten zapisał mu ojciec jego w roku 1906 nadając mu także do spłacenia ojcu 400 Koron Austryackich które to Pan stachura wysłał lecz nie do ojca tylko do Notarjusza w Dąbrowie a ten dopiero ojcu wypłacił a Panu Stachurze przysłał pokwitowanie za takowe. Zapis ten czyli kontrakt był zrobiony u Notarjusza w Dąbrowie kontrakt jak również i stemple opłacił Pan Jan Stachura i jak twierdzi na ten grunt nawet pożyczył pieniędzy w Kasie na wyjazd do Ameryki i pożyczkę tę oddał. z powodu nagłego wyjazdu niemiał Jan Stachura natyle czasu aby ten grunt intabulować przeto zostawił ten Kontrakt u Notarjusza w Dąbrowie celem jego intabulacji dlaczego do dziś nie jest jeszcze intabulowany to Pan Stachura nie wie. Przy zapisie u Notarjusza w Dąbrowie byli też i świadki jeden jeszcze żyje Pan Antoni Woźniak z Cwikowa. więc pewnem jest że kontrakt ten jest u Notarjusza w Dąbrowie i prosimy takowy znaleź i podług woli Pana Stachury postąpić jeżeli zaś kto używa tego gruntu i niechce zniego się usunąć to proszę napisać a postaramy się drogą sądową takowego usunąć.

Co zaś do mętryki to tylko posyłam mętrykę śmierci bo tylko tyle tu posiadamy mętrykę zaś urodzenia i mętrykę ślubu znajduje się w Parafii Olesno bo tam urodziła się ś.p. żona Magdalena z Cieślów Stachura 10 Czerwca 1882. ślub zaś bralim we wrześniu 1906 taksamo w Oleśnie więc Pan może stamtąd żądane mętryki dostać jeżeli potrzebne a co będą kosztowały to prosimy napisać a żądaną kwotę poszlemy.

Jak stoi sprawa z Panem Franciszkiem Cieślą o zwrot pożyczonych pieniędzy pisał on domnie tu lecz ja mu odpisał że ja już niemam nic do tego tylko Pan Staśko zi do Pana Staśko kazałem się mu udać.

Sprawa Kunegundy Tatarczuk zamieszkałą Wielopole Borek taksamo Pan niedał żadnej odpowiedzi o nich proszę nam opisać wszystko jak tylko pan znajdzie wszystko tak jak tu piszemy.

Sprawę Mosiowej uważam zmojej strony za skończoną i dziękuje Panu za odpisanie wtej sprawie bo jest już pewna że Pan kontrakt otrzymał i podług woli jej syna to załatwi a było tak zrobione że syn jej pokryje koszta w kraju.

Teraz dziękuje Panu za napisanie i proszę częściej pisywać.

Z Głębokim Szacunkiem.

LOUIS W. TOPOR
NOTARJUSZ PUBLICZNY

Dnia 6-go października 1938 roku.

P. Pan Dr. Łukasz Stańko,
Adwokat w Gołkrosie,
Woj. Krakowskie, Poland.

Wielmożny Panie!

Sprawa Jana Stachura.

List P. Pana przedstawiłem klientowi lecz cała sprawa utknęła na martwym punkcie z tego powodu że klient mój jako człowiek starszy wiekiem nie może dostać pracy, więc nie nie zarabia i nie ma pieniędzy na prowadzenie P. Panu celem rozpoczęcia pracy w jego sprawach majątkowych.

Dzieci klienta też nie mają pieniędzy a może mają lecz nie chcą ojcu dać na prowadzenie sprawy. W obec tego ja uważam że najlepiej będzie gdy na razie przeprowadzi się i dokończy jedną sprawę najpierw tę najłatwiejszą, mianowicie:

Przeprowadzić prawo spadkowe po ś.p. Magdalenie Stachura a następnie wraz sprzedaje się ten grunt i z pieniędzy uzyskanych, poprowadzi się dalej sprawy. Ponieważ jeden jest mianowicie kupiec z Wilkowa, który jeszcze ofiarował za pośrednictwem Dr. Weinberga cokolwiek za ziemię to tylko 900 złotych. Lecz tego dla informacji zwłaszcza. Jest również drugi kupiec, Jan Bieżas w Wilkowie i ten podobno więcej gotów ofiarować. Jeżeli więc P. Pan uważa iż warto kilka złotych zaryzykować, to proszę wezwać do swego biura wspomnianych powyżej kupicieli i prosić ich wybadać ile oni mogą najwyżej ofiarować.

Mój klient naznaczył cenę 500 dolarów za grunt po swej żonie no i zwrócił kosztów w Polsce ze sprzedaży zwiększonych. Wierzę jednak że z ceny tej cokolwiek by opóścił. Metrykę śmierci ś.p. Magdaleny Stachura ma już P. Jan w swem posiadaniu gdyż swego czasu przesłał ją Panu notariusz Topor.

Jedna rzecz może stać na przeszkodzie sprzedaży tego gruntu a to jest że syn klienta Franciszek Stachura, wyjechał w nieznane strony kilka lat temu i słychu o nim zaginął. Nie był on żonaty a do tego pijacył bardzo ciężko z powodzi do tego czasu nie żyje.

Oczekując odpowiedzi P. Pana, kreślę się z szacunkiem,

.....
Notariusz Publiczny.

DR. ŁUKASZ STAŚKO
ADWOKAT
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

TEL. Nr 5.

Dąbrowa Tarnowska, dnia 19/12. 1938.

Pan
Feliks Furtek

Sprawa Jana Stachury.

W odpowiedzi na list w sprawie Jana Stachury z 7/10. 1938. oznajmiam w związku z listem Pana Adolfa Weinberga iż Jan Stachura nie jest integuloowany jako właściciel jakiegokolwiek gruntu, natomiast Magdalena Stachura może będzie intaulowaną na jakąś część lecz nie wydzieloną i bez jakiejś zaliczki sprawy nie mogę podjąć. Wprawdzie nie rozchodzi się o moje honorarium lecz o opłaty sądowe i notarialne które muszę naprzód złożyć a na to potrzeba conajmniej 20 dol.

Z poważaniem

Dr Śtaśko

Jan Stachura
171 Grafton St.
Chicago Ill.

syn ś. p. Wawrzyniec i Agata z
Węglów mat. Stachura zd. wnuk Ewelina
Majątek po ojcu
Ma 1½ morga zapuszczone w Notatyi
nie wciągnięte w książkę) Gruntu 4½
dla brata Zelewolaw gdy dostanie
1½ morga o budynki mat. dla
trzyma brat.
Franciszek Cieśla Majątek po ojcu
Magdalena córka Karol i
Teresa Gołubka mat. Cieśla
~~Polska~~ ~~Polz~~ ~~Polo~~ Felicjanka
zostawiła 1½ Pilsa
Pieniądze u Franciszek Cieśla
900 koron austrayckich —
w Austrii

900 + 17
2100
200
17.00

200 koron Pieniądze u Kunegunda
190 Polsku
200 Tatarczuk
wde wzi Wielpole Banks
powiat Gniezno

Załącznik 3

SYSTEM PROWADZENIA RACHUNKOWOŚCI Z GRUPAMI.

Obecny system prowadzenia rachunkowości z Grupami przewiduje wypisanie rachunku za asesment w ogólnej sumie za członków, których grupa nie podała do suspendowania. Nazwiska członków nie są podane w takim rachunku, tylko od czasu do czasu posyła się grupię liste członków w celu uzgodnienia z rachunkiem. Staramy się wysyłać taką listę przynajmniej raz do roku, a na żądanie każdego czasu.

Nowy system, który jest proponowany przewiduje przygotowanie listy członków wraz z asesmentem i wysłanie takowej Sekretarzowi Grupy co miesiąc, który po otrzymaniu tegoż wykreśli tych członków, którzy nie zapłacili asesmenta, a dopisze tych członków, którzy nie są włączeni do listy jako odsuspendowanych itp.

Nowy system jest konieczny z powodu tego, iż obecne certyfikaty przewidują opłatę asesmentów nie tylko miesięcznie, ale zarazem i kwartalnie, półrocznie i rocznie, a stary system nie przewiduje takich opłat i z tego powodu jest niemożliwy.

Drugi powód najważniejszy jest ten, iż rewizorzy stanowi żądają w swoim raporcie zaprowadzenie takiego systemu.

Przez zaprowadzenie nowego systemu Związek zaoszczędzi dużo pieniędzy bo kolekta asesmentów będzie uproszczona i Związek poniesie o wiele mniejsze straty z nieopłaconych asesmentów. Po drugie Związek będzie miał mniejsze wypłaty pośmiertne, bo przez zaprowadzenie nowego systemu członek nieopłacający swego asesmentu zostanie automatycznie suspendowany, i wrazie śmierci Związek nie wypłaca pośmiertnego, przez co obniży się procentowość śmiertelności. Nowy system także uprości pracę biurową w wielu wypadkach, a szczególnie w dziale statystycznym i korespondencyj.

Koszt zmiany obecnego systemu na nowy będzie wynosił około $4,000.00 jednorazowo, a suma ta włącza przepisanie wszystkich kartek członkoskich, których jest około 300,000.

J. C. Bronars

Kontroler Z.N.P.

Jan Stachura
171 Grafton St. Chicopee Falls, Mass.

When more of these folders are desired, specify

"Y and E" 3404 T ½

Order through our nearest branch or agency or

YAWMAN AND ERBE MFG. CO.

MAIN FACTORIES AND EXECUTIVE OFFICES, ROCHESTER, N. Y.